



NORMANDIE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°R28-2024-057

PUBLIÉ LE 23 AVRIL 2024

Sommaire

EPF Normandie / DIF Pôle foncier

R28-2024-04-23-00001 - DELEGATION AF-PG ACQ NOWAK ROUEN (1 page) Page 3

EPF Normandie

R28-2024-04-23-00001

DELEGATION AF-PG ACQ NOWAK ROUEN



DELEGATION PONCTUELLE DE SIGNATURE
DU DIRECTEUR GENERAL A MADAME ANNE FREGER-LENIERE

Le Directeur général de l'Etablissement Public Foncier de Normandie, Monsieur Gilles GAL, en résidence à ROUEN, Carré Pasteur, 5 rue Montaigne,

Vu le Décret n°68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Etablissement Public Foncier de Normandie dans sa version modifiée par le Décret n° 2018-777 du 7 septembre 2018, et notamment son article 13,

Vu l'arrêté de Madame la Ministre du logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité en date du 10 décembre 2015 nommant Monsieur Gilles GAL, Directeur Général de l'Etablissement Public Foncier de Normandie à compter du 1er janvier 2016,

Vu l'arrêté en date du 18 décembre 2020 de Madame la Ministre déléguée auprès de la Ministre de la transition écologique, chargée du logement le renouvelant à cette fonction à compter du 1er janvier 2021,

Vu l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011,

Vu le décret n° 2011-1900 du 20 novembre 2011,

Vu les articles L. 321-11 et R. 321-9 du code de l'urbanisme,

Considérant Le Programme d'Action Foncière signé entre l'Etablissement Public Foncier de Normandie et la ville de Rouen le 18 octobre 2021, après délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Normandie du 3 juin 2021, et du Conseil Municipal de la ville de Rouen en date du 30 juin 2021, ainsi que par délibération du conseil d'administration de l'EPF Normandie en date du 19 janvier 1995 pour la prise en charge de l'opération attachée à la présente acquisition,

Considérant le projet d'acte de vente établi par l'Etude de Maître Xavier THOUIN, notaire associé, membre de la société d'exercice libéral par actions simplifiée « THOUIN-GUÉRILLON », titulaire d'un Office Notarial situé à ROUEN (76000), 9 rue Jean Lecanuet, identifié sous le numéro CRPCEN 76010, ayant reçu l'accord écrit de l'Etablissement Public Foncier Normandie,

Décide :

Article 1er : Délégation de signature est donnée à Madame Anne FREGER-LENIERE, chargée d'opérations foncières à l'Etablissement Public Foncier de Normandie, à l'effet de signer l'acte authentique établi par le Notaire susmentionné, par lequel cet établissement procède à l'acquisition auprès des consorts de l'indivision NOWAK d'une parcelle supportant un garage avec grenier, l'ensemble sis à ROUEN (76000), lieudit « 23, Rue de Lecat », cadastré section KY numéro 132, d'une contenance de 47ca, moyennant le prix de **QUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE EUROS TOUTES TAXES COMPRISES (99.000,00 € T.T.C.), en valeur libre**, qui sera réglé entre les mains de Maître Xavier THOUIN, notaire susnommé, rédacteur de l'acte, sans attendre l'accomplissement des formalités de la publicité foncière et au plus tard dans les quinze jours de la réception d'une copie de l'acte signé,

Article 2 : La présente décision sera notifiée à l'intéressée et publiée au recueil des actes administratifs de l'Etablissement Public Foncier de Normandie.

Fait à Rouen, le 22-04-2024
Le Directeur Général,

Gilles GAL

✓ Certified by  yousign

Notifiée à Rouen, le 23-04-2024
à Madame Anne FREGER-LENIERE,
Bon pour acceptation,

Anne FREGER

✓ Certified by  yousign